

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ 1<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ  
ΑΡ. ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΔ 74/2021**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 26/10/2021**

**Θέμα:** Διαγωνισμός για την Ανακαίνιση τριών ξύλινων κατοικιών στο Δασικό Σταθμό Σταυρού της Ψώκας της Δασικής Περιφέρειας Πάφου όπως προσδιορίζεται αναλυτικά στα Έγγραφα Διαγωνισμού

Προσφορά υποβλήθηκε από τον ακόλουθο Οικονομικό Φορέα:

<b>Αριθμός Προσφοράς</b>	<b>Οικονομικός Φορέας</b>
Προσφορά Αρ. 1	G.S.A. ROCKS BUILDER LTD

Τα Έγγραφα του διαγωνισμού παρέλαβαν από το Ηλεκτρονικό σύστημα σύναψης συμβάσεων ακόμα έξι (6) Οικονομικοί Φορείς, οι οποίοι όμως δεν υπόβαλαν προσφορά.

**2. Προκαταρκτική εξέταση Πληρότητας Προσφοράς και Έλεγχος των Τυπικών Προϋποθέσεων Συμμετοχής.**

Η Επιτροπή Αξιολόγησης εξέτασε την υποβληθείσα προσφορά σε σχέση με την ορθότητα και την πληρότητα των δικαιολογητικών που έχει υποβάλει σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 3.3 του Τόμου Α των Εγγράφων του διαγωνισμού.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης προέβηκε σε έλεγχο της ύπαρξης των χαρακτηριστικών και των ικανοτήτων, που απαιτείται σύμφωνα με τα έγγραφα του διαγωνισμού να διαθέτει ο οικονομικός φορέας για να μπορεί να συμμετέχει στο διενεργούμενο διαγωνισμό.

Στο στάδιο αυτό έγινε προκαταρκτική εξέταση πληρότητας της προσφοράς, έλεγχος των τυπικών προϋποθέσεων συμμετοχής, έλεγχος της προσωπικής κατάστασης καθώς επίσης και έλεγχος επαγγελματικών ικανοτήτων του προσφέροντα σύμφωνα με τα Έγγραφα του Διαγωνισμού.

**3. Τρόπος Σύνταξης και Υποβολής Προσφοράς**

Από τον έλεγχο της προσφοράς που υποβλήθηκε και που αφορά τον τρόπο Σύνταξης και Υποβολής της, η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπίστωσε ότι η προσφορά που υποβλήθηκε ικανοποιά τις απαιτήσεις των εγγράφων του διαγωνισμού όσον αφορά τον τρόπο σύνταξης και υποβολής των προσφορών. Γι' αυτό η προσφορά έγινε αποδεκτή και έτσι προχωρά στο επόμενο στάδιο της αξιολόγησης.

**4. Έλεγχος Υποβολής Εντύπων και Δικαιολογητικών Συμμετοχής**

Από τον έλεγχο της προσφοράς που υποβλήθηκε και σχετικά με την υποβολή των Εντύπων και Δικαιολογητικών Συμμετοχής η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπίστωσε ότι η προσφορά συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα έντυπα ορθά συμπληρωμένα και υπογραμμένα αλλά δεν συνοδεύεται από όλα τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής. Συγκεκριμένα ο Προσφέροντας δεν υπόβαλε το Αποδεικτικό Στοιχείο Σύστασης Νομικού Προσώπου σύμφωνα με το εδάφιο 2 (α) της παραγράφου 8.3.1 Ενότητα «Προϋποθέσεις Συμμετοχής», του Τόμου Α των εγγράφων του διαγωνισμού. Γι' αυτό το λόγο αποφάσισε να το ζητήσει από τον Οικονομικό Φορέα με επιστολή την οποία θα αποστείλει. Παρόλα αυτά η Επιτροπή αποφάσισε να συνεχίσει την αξιολόγηση για να εξετάσει το υπόλοιπο μέρος της προσφοράς για να ελέγξει για τυχόν πρόσθετες ελλείψεις.



## 5. Τεχνική Αξιολόγηση Προσφορών

Η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπίστωσε ότι η προσφορά συνοδευόταν με όλα τα έντυπα και αποδεικτικά στοιχεία. Η Επιτροπή Αξιολόγησης βασιζόμενη στα πιο πάνω ενέκρινε την υποβληθείσα προσφορά σε σχέση με το Τεχνικό της μέρος και την προχώρησε στο επόμενο στάδιο την Οικονομική Αξιολόγηση της Προσφοράς.

## 6. Οικονομική Αξιολόγηση

Η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπίστωσε ότι η προσφορά συνοδευόταν με το Δελτίο Ποσοτήτων (Παράρτημα 13) δεόντως συμπληρωμένα. Στο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (Παράρτημα 12) υποβλήθηκε μόνο η πρώτη εκ των δύο σελίδων και έτσι η Επιτροπή αποφάσισε όπως στην ίδια επιστολή που θα αποστείλει για να ζητήσει το «Αποδεικτικό Στοιχείο Σύστασης Νομικού Προσώπου», να ζητήσει να της υποβάλει και τη δεύτερη σελίδα της Οικονομικής Προσφοράς. Η Επιτροπή στη συνέχεια έλεγξε τις προσφορές για τυχόν αριθμητικά λάθη ή λάθη από μεταφορά και διαπίστωσε ότι στο δελτίο ποσοτήτων υπήρχαν αρκετά αριθμητικά λάθη τα οποία και διορθώθηκαν. Πέραν των πιο πάνω η Επιτροπή Αξιολόγησης ετοίμασε συγκεντρωτικό έντυπο που να φαίνεται η συνολική τιμή ανά προσφερόμενη κατοικία. Η περίληψη των τιμών που δόθηκαν στις προσφορές φαίνονται αναλυτικά στον πίνακα που ακολουθεί.

Λεπτομέρειες εργασίας	Σύνολο Δελτίου	Γενικό κόστος ανά κατοικία (€)
<b>Κατοικία Νο. 42</b>		
Σύνολο Οικοδομικών Εργασιών	55.150,54	
Σύνολο Μηχανολογικών Έργων	20.975,00	
Σύνολο Ηλεκτρολογικών Εργασιών	8.039,00	<b>84.164,54</b>
<b>Κατοικία Νο. 43</b>		
Σύνολο Οικοδομικών Εργασιών	56.538,54	
Σύνολο Μηχανολογικών Έργων	20.975,00	
Σύνολο Ηλεκτρολογικών Εργασιών	8.039,00	<b>85.552,54</b>
<b>Κατοικία Νο. 44</b>		
Σύνολο Οικοδομικών Εργασιών	56.538,54	
Σύνολο Μηχανολογικών Έργων	20.975,00	
Σύνολο Ηλεκτρολογικών Εργασιών	8.039,00	<b>85.552,54</b>
<b>ΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΙΑ ΟΛΕΣ ΤΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ</b>		<b>255.269,62</b>

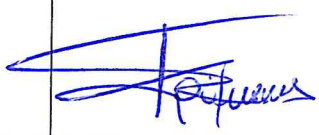
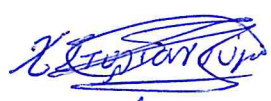
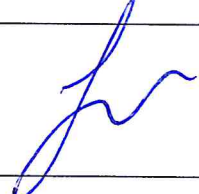
Οι πιο πάνω τιμές είναι κατά 41.8% υψηλότερες από την εκτίμηση του Τμήματος Δασών.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης αποφάσισε να ζητήσει μετά από τον έλεγχο των τιμών «Έκθεση Οικονομικής Αξιολόγησης» και επανεκτίμηση του κόστους της ανακαίνισης από τον

Σύμβουλο Επιμετρητή Ποσοτήτων, κοινοποιώντας παράλληλα τα οικονομικά δεδομένα στον Σύμβουλο Αρχιτέκτονα για τυχόν σχόλια.

Εν αναμονή της απάντησης τόσο του Οικονομικού Φορέα όσο και των Συμβούλων Επιμετρητή Ποσοτήτων και Αρχιτέκτονα η συνεδρία διακόπηκε.

### ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Παναγιώτης Τρύφωνος, Δασικός Λειτουργός (Συντονιστής)	
Χρίστος Στυλιανού, Δασικός Λειτουργός 1 <sup>ης</sup> Τάξης (Μέλος)	
Γαβριήλ Ιακώβου, Δασικός Λειτουργός (Μέλος)	

Ημερομηνία 26/10/2021



**ΠΡΑΚΤΙΚΑ 2<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ  
ΑΡ. ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΔ 74/2021**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 02/11/2021**

**Θέμα: Διαγωνισμός για την Ανακαίνιση τριών ξύλινων κατοικιών στο Δασικό Σταθμό Σταυρού της Ψώκας της Δασικής Περιφέρειας Πάφου όπως προσδιορίζεται αναλυτικά στα Έγγραφα Διαγωνισμού**

**1. Απάντηση Οικονομικού Φορέα**

Ο Οικονομικός Φορέας απάντησε εντός του χρονικού περιθωρίου που του έδωσε η Επιτροπή αξιολόγησης με ηλεκτρονικό μήνυμα ημερομηνίας 27/10/2021, επισυνάπτοντας τόσο το «Αποδεικτικό Στοιχείο Σύστασης Νομικού Προσώπου», όσο και τη δεύτερη σελίδα του Εντύπου της Οικονομικής Προσφοράς. Έτσι η Επιτροπή Αξιολόγησης αποφάσισε να αποδεκτή την προσφορά του και να την προχωρήσει στην εξέταση του οικονομικού μέρους του διαγωνισμού.

**2. Απάντηση Συμβούλου Επιμετρητή Ποσοτήτων**

Ο Σύμβουλος Επιμετρητής Ποσοτήτων με ηλεκτρονικό του μήνυμα ημερομηνίας 29/10/2021 απέστειλε τόσο το εκτιμώμενο κόστος όσο και του λόγους που ο ίδιο θεωρεί ότι οι τιμές που λήφθηκαν κρίνονται από τον ίδιο λογικές. Ο Σύμβουλος Αρχιτέκτονας δεν απέστειλε οποιοδήποτε σχόλιο. Οι λόγοι που ο Σύμβουλος Επιμετρητής Ποσοτήτων θεωρεί ότι οι τιμές που λήφθηκαν από τον Προσφέροντα είναι οι ακόλουθοι:

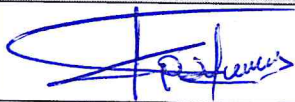


- i. Η ραγδαία και συνεχής αύξηση των τιμών σε όλα τα υλικά που γίνεται τους τελευταίους μήνες.
- ii. Επιπλέον εργασίες και αλλαγές που έγιναν από την αρχική εκτίμηση με αποτέλεσμα την αύξηση του κόστους. Επιπλέον ενίσχυση του ξύλινου σκελετού με τεγίδες (2550ευρώ). Προστέθηκε σκληρή για την τοποθέτηση του κεραμικού (1950ευρώ). Marine plywood και γυψοσανίδες στο μπάνιο και κουζίνα κλπ.
- iii. Το απόμακρο της περιοχής.

**3. Απόφαση Ε.Α. για την Οικονομική Αξιολόγηση του Διαγωνισμού**

Λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση που απέστειλε ο Σύμβουλος Επιμετρητής Ποσοτήτων η Επιτροπή Αξιολόγησης αποφάσισε να κάνει αποδεκτές τις τιμές και να απευθυνθεί στην Αναθέτουσα Αρχή για επιβεβαίωση ύπαρξης των επιπρόσθετων πιστώσεων έτσι ώστε να προχωρήσει στη λήψη απόφασης και κατακύρωση του διαγωνισμού.

Εν αναμονή της απάντησης της Αναθέτουσας Αρχής, η συνεδρία διακόπηκε.

**ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Παναγιώτης Τρύφωνος, Δασικός Λειτουργός (Συντονιστής)	
Χρίστος Στυλιανού, Δασικός Λειτουργός 1 <sup>ης</sup> Τάξης (Μέλος)	
Γαβριήλ Ιακώβου, Δασικός Λειτουργός (Μέλος)	

Ημερομηνία 02/11/2021

ΠΡΑΚΤΙΚΑ 3<sup>ης</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ  
ΑΡ. ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΔ 74/2021

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣ 08/11/2021

**Θέμα:** Διαγωνισμός για την Ανακαίνιση τριών ξύλινων κατοικιών στο Δασικό Σταθμό Σταυρού της Ψώκας της Δασικής Περιφέρειας Πάφου όπως προσδιορίζεται αναλυτικά στα Έγγραφα Διαγωνισμού

**4. Απάντηση Αναθέτουσας Αρχής**



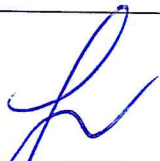
Η Αναθέτουσα Αρχή με ηλεκτρονικό μήνυμα που απέστειλε επιστολή προς τον Συντονιστή της Επιτροπής Αξιολόγησης ημερομηνίας 05/11/2021, τον ενημέρωσε ότι διαθέτει τις πρόσθετες πιστώσεις για το σκοπό αυτό. Ως εκ τούτου η Επιτροπή Αξιολόγησης προχώρησε με τη λήψη της σχετικής απόφασης.

**5. Απόφαση Επιτροπής Αξιολόγησης Προσφορών**

Η Επιτροπή Αξιολόγησης αποφάσισε ομόφωνα να κατακυρώσει το διαγωνισμό στην, Εταιρεία G.S.A. ROCKS BUILDER LTD η οποία υπέβαλε τη μοναδική έγκυρη προσφορά όπως καθορίζεται στα έγγραφα του διαγωνισμού, για το συνολικό ποσό των **€255.269,62** πλέον Φ.Π.Α. και αναλύονται ως ακολούθως:

- Κατοικία 42 @ **€84.164,54** πλέον Φ.Π.Α.
- Κατοικία 43 @ **€85.552,54** πλέον Φ.Π.Α.
- Κατοικία 44 @ **€85.552,54** πλέον Φ.Π.Α.

**ΜΕΛΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Παναγιώτης Τρύφωνος, Δασικός Λειτουργός (Συντονιστής)	
Χρίστος Στυλιανού, Δασικός Λειτουργός 1 <sup>ης</sup> Τάξης (Μέλος)	
Γαβριήλ Ιακώβου, Δασικός Λειτουργός (Μέλος)	

Ημερομηνία 08/11/2021